Algemene voorwaarden Verhuur Zwembaden Accres

1. Algemene bepalingen

1.1 Welkom bij Accres! Wij beheren sociaal maatschappelijke locaties, waaronder zwembaden, sporthallen, wijkcentra, en kinderboerderijen. Hier geven wij iedereen de ruimte om elkaar te ontmoeten, te beleven, te bewegen, te ontspannen, te ervaren en om te leren. Met elkaar staan wij voor meer gezondheid en geluk.

1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Accres, verder genoemd; Verhuurder, en elke natuurlijke of rechtspersoon met wie Accres een huurovereenkomst met betrekking tot een door Accres beheerd zwembad (hierna: 'Zwembad') sluit, verder genoemd; Huurder.

1.3 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden, moeten schriftelijk en uitdrukkelijk tussen Verhuurder en Huurder overeengekomen zijn.

2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

2.1 De huurovereenkomst, waarbij de Verhuurder aan de Huurder het Zwembad verhuurt, komt tot stand door middel van een door beide partijen ondertekende huurovereenkomst welke uiterlijk voor de ingangsdatum door Huurder is geretourneerd aan Verhuurder.

2.2 Verhuurder is gerechtigd om deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal Verhuurder Huurder tijdig op de hoogte stellen van de gewijzigde voorwaarden. Tussen deze kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden zal tenminste een maand zitten. Indien Huurder een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, en de wijziging heeft tot gevolg dat aan de Huurder een prestatie wordt verschaft die wezenlijk van de oorspronkelijke prestatie afwijkt, heeft Huurder de bevoegdheid de huurovereenkomst te ontbinden per de datum dat de gewijzigde voorwaarden in werking treden. Na het tijdstip van inwerkingtreding wordt Huurder geacht de wijzigingen stilzwijgend te hebben aanvaard.

3.Huurprijs en betalingsvoorschriften

3.1 De huurtarieven voor het Zwembad worden jaarlijks door de Verhuurder vastgesteld, Deze zijn op te vragen bij Verhuurder en worden aan de vaste Huurders per email beschikbaar gesteld.

3.2 De Huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de op de factuur aangegeven wijze te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting en is derhalve uitgesloten.

3.3 Indien Huurder bezwaar heeft tegen een factuur, dient hij dit voor de vervaldatum aan Verhuurder kenbaar te maken. Als de Huurder niet tijdig (binnen 2 weken na ontvangst van de factuur) reclameert, vervalt aanspraak op correctie van de factuur.

3.4 Indien Huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet tijdig of niet volledig nakomt is Huurder, na een schriftelijke aanmaning door Verhuurder alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke. Verhuurder is dan gerechtigd de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van Huurder tot vergoeding aan Verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en rente. Huurder moet dan ook zijn verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst volledig nakomen.

3.5 Als een Huurder een optie heeft aangevraagd en de optie heeft bevestigd, heeft de optie de status definitief gekregen. Een door de Verhuurder bevestigde optie heeft te gelden als een huurovereenkomst. Bij annulering van deze reservering binnen 8 weken voor de beoogde ingangsdatum van de huurovereenkomst is de Huurder 100% van de verschuldigde huur verschuldigd.

3.6 Verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de Huurder. Deze waarborgsom kan door de Verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de Huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

4. Beëindiging/ opschorting van de huurovereenkomst

4.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze. De huurovereenkomst eindigt in ieder geval bij beëindiging van de opdracht aan Verhuurder door de gemeente, of op vordering van de Verhuurder of de gemeente, of op het overeenkomstig artikel 7:296 lid 5 uit het burgerlijk wetboek vastgestelde tijdstip van de ontruiming.

4.2 Huurder en Verhuurder kunnen de huurovereenkomst uitsluitend schriftelijk tussentijds opzeggen, onder opgaaf van redenen. Een opzegging via e-mail is afdoende. Bij opzegging van een huurovereenkomst voor de duur van één jaar of langer dient een opzegtermijn in acht te worden genomen van acht weken, tenzij anders overeengekomen in de huurovereenkomst.

4.3 Reserveringen die vallen binnen de in 4.2 genoemde opzegtermijn, gerekend vanaf de datum waarop de schriftelijke opzegging bij Verhuurder is binnengekomen, dienen volledig te worden voldaan.

Gaat het om incidentele huur dan geldt:

- Bij annulering in het tijdvak 4 tot 3 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 25% van de verschuldigde huur.
- Bij annulering in het tijdvak 3 tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 50% van de verschuldigde huur.
- Bij annulering in het tijdvak 2 weken tot 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 75% van de verschuldigde huur.
- Binnen 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 100% van de verschuldigde huur.

4.4 Na afloop van de huurovereenkomst levert de Huurder het gehuurde, inclusief de daarin aanwezige inventaris, op in dezelfde staat waarin het gehuurde verkeerde bij aanvang van het gebruik, eventueel volgens vooraf kenbaar gemaakte wensen.

4.5 Tijdelijke onderbreking van de huur is mogelijk als de gemeente/ overheid het Zwembad tijdelijk vordert in het kader van het algemeen belang of de veiligheid. Verhuurder zal in dit geval, indien mogelijk, vervangende ruimte beschikbaar stellen en als dat niet mogelijk is overgaan tot restitutie van (een deel van) de huurprijs.

Daarnaast houdt Verhuurder zich het recht voor om het Zwembad vrij te maken dan wel de terbeschikkingstelling tijdelijk te onderbreken in onder andere de volgende situaties, in deze situaties zal geen restitutie plaatsvinden van de huurprijs:

- Het plaatsvinden van (inter)nationale/stedelijke evenementen in het Zwembad
- Noodzakelijke wijzigingen/werkzaamheden aan het Zwembad
- Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan, alle van buiten komende oorzaken, buiten wil of toedoen van Verhuurder, waardoor tijdige, volledige of juiste nakoming van de huurovereenkomst niet meer mogelijk is. Hieronder wordt mede verstaan, maar niet uitsluitend: niet-nakoming van een derde, ziekte van medewerkers van Verhuurder zelf of een derde, abnormale weersomstandigheden, storingen in water- en energieleveringen, stakingen, ernstige storingen in de systemen van Verhuurder, brand, overstromingen, natuurrampen, pandemieën/epidemieën, rellen, oorlog of anderszins binnenlandse onrusten.

4.6 Als Verhuurder al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan voor het intreden van overmacht, of door het intreden van overmacht slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde of leverbare deel afzonderlijk te factureren. De Huurder is gehouden deze factuur te voldoen alsof het een afzonderlijke overeenkomst betreft.

4.7 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van Verhuurder en/of medewerkers van Verhuurder en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van Verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het Zwembad en van de binnen- en

buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het Zwembad deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

4.8 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van Verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven.

4.9 Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichtingen is Huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

5. Aansprakelijkheid, kosten en schade

5.1 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan het Zwembad en/of de daarin aanwezige inventaris, tenzij de Huurder bewijst dat hem, de personen die Huurder tot het Zwembad heeft toegelaten en de personen waarvoor de Huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

5.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst. Voor zover Verhuurder vóór het aangaan van de huurovereenkomst kennis heeft van feiten of omstandigheden die in de weg staan aan het overeengekomen gebruik van het gehuurde door Huurder, zal Verhuurder zulks aan Huurder meedelen. Huurder is op zijn beurt gehouden het gehuurde vóór de ingangsdatum en -tijd van de huurovereenkomst grondig te (doen) inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is, of door of vanwege Huurder geschikt kan worden gemaakt, voor de overeengekomen bestemming die Huurder daaraan moet geven. Huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening.

5.3 Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor schade voor zover deze aansprakelijkheid uit de wet voortvloeit. Verhuurder is niet aansprakelijk voor letsel, schade, verlies of diefstal die het gevolg is van omstandigheden die niet aan Verhuurder kunnen worden toegerekend.

5.4 Huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de huurovereenkomst verzekerd te blijven. Op verzoek van Verhuurder dient de Huurder dit voor aanvang huurovereenkomst met een bewijs van de verzekering aan te tonen.

5.5 De Huurder is verplicht alle (dreigende) gebreken en daaruit voortvloeiende schade, alsmede uit een andere oorzaak voortvloeiende schade in/aan het Zwembad, terstond te melden bij de Verhuurder. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde.
De Huurder wordt door de ingebruikneming van het Zwembad en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin het Zwembad en de inventaris zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

5.6 Indien schoonmaakkosten noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door Huurder, zal Verhuurder deze kosten bij de Huurder in rekening brengen.

5.7 Naast de verplichting van de Huurder om tijdig te reclameren bij zichtbare gebreken, kan de Huurder ook aanspraak maken op garanties die worden gegeven door Verhuurder. Gebruik hiervoor het klachtenformulier van Verhuurder te vinden onder de klachtenregeling op de website Accres onder Contact.

5.8 De aansprakelijkheid van Verhuurder ontstaat alleen als de Huurder schriftelijk en deugdelijk in gebreke heeft gesteld, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming en Verhuurder ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van haar verplichtingen tekort blijft schieten.

5.9 De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet als de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Verhuurder of haar leidinggevende ondergeschikten.

6. Geheimhouding en privacy

6.1 Partijen erkennen het vertrouwelijke karakter van de informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar ontvangen. Zij verplichten zich om alle vertrouwelijke informatie geheim te houden en deze uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt.

6.2 Onder vertrouwelijke informatie wordt verstaan alle informatie, in welke vorm dan ook, die door een van de partijen als vertrouwelijk is aangemerkt of waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze vertrouwelijk van aard is.

6.3 Partijen zullen alle redelijke maatregelen treffen ter bescherming van de vertrouwelijke informatie en zullen deze informatie niet aan derden bekend maken, met uitzondering voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of als zij daartoe wettelijk verplicht zijn.

6.4 De verplichting tot geheimhouding blijft ook na beëindiging van de overeenkomst van kracht.

6.5 Als een partij informatie moet verstrekken aan een derde, bijvoorbeeld aan een overheidsinstantie of een toezichthouder, zal de betreffende partij de andere partij hiervan onverwijld op de hoogte stellen, tenzij een wettelijk voorschrift de betreffende partij verbiedt om de andere partij op de hoogte te stellen.

6.6 In geval van schending van de geheimhoudingsverplichting is de schendende partij aansprakelijk voor de schade die de andere partij hierdoor lijdt.

6.7 Verhuurder is verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens van de Huurder en volgt hierin de bepalingen vanuit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Verhuurder legt voor verhuur de volgende gegevens vast (zie huurovereenkomst) en gebruikt deze gegevens voor de uitvoering van de huurovereenkomst. De manier waarop Verhuurder omgaat met de door Huurder verstrekte persoonsgegevens is vastgelegd in haar privacyverklaring, te raadplegen via accres.nl/privacy. Verhuurder maakt gebruik van cameratoezicht volgens intern protocol, dit is op verzoek beschikbaar bij Verhuurder.

6.8 Indien Huurder een natuurlijk persoon is, verleent Huurder bij het aangaan van de huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan Verhuurder om de persoonsgegevens van Huurder in een bestand op te nemen/te verwerken.

7 Gebruik

Gebruik van het Zwembad Algemeen

7.1 Het Zwembad zal door Huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is Huurder niet toegestaan de bestemming zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder te wijzigen.

7.2 Het is Huurder niet toegestaan het Zwembad zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met Verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

7.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder veranderingen aan het Zwembad aan te brengen. Met schriftelijke toestemming van Verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door Huurder ongedaan te zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

7.4 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten in het Zwembad. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van het Zwembad behoren niet tot het gehuurde en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet worden betreden.

7.5 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder de inventaris uit of van het Zwembad te verwijderen en buiten het Zwembad te gebruiken.

7.6 Huurder mag bij het gebruik van het Zwembad geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt ervoor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

7.7 Naast Huurders waarvoor een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) wettelijk verplicht is, dienen de volgende Huurders (inclusief personen die Huurders tot het Zwembad hebben toegelaten) over een geldige VOG te beschikken:
- bestuursleden van (sport)verenigingen;
- alle volwassen (assistent)trainers die zelfstandig voor een groep staan (ook degenen die (voornamelijk) met volwassenen werken).

7.8 Verhuurder kan Huurder de toegang tot het Zwembad weigeren indien Huurder op het moment dat deze het Zwembad voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.

7.9 Eventuele kleed-, douche-, EHBO- en massageruimten behoren tot het gehuurde, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze ruimten mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.

7.10 Het Zwembad wordt ter beschikking gesteld inclusief de aanwezige inventaris en sport- en speeltoestellen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het gebruik is exclusief de lesmaterialen voor de zwemles.

7.11 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en speelmateriaal en verbruiksartikelen.

7.12 Het is Huurder uitsluitend met schriftelijke toestemming van Verhuurder toegestaan zelf sport- en speeltoestellen mee te nemen en in het Zwembad achter te laten. Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor verzekering (en keuring) van deze sport- en speeltoestellen. Op verzoek van Verhuurder dient de Huurder dit voor aanvang huurovereenkomst met een bewijs van de verzekering aan te tonen.

7.13 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen gebeurt uitsluitend binnen de tijden zoals vermeld op de reserveringsbevestiging. Huurder mag 15 minuten voor aanvang van de gebruikstijd de gehuurde zwemzaal betreden en 15 minuten na afloop van de gebruikstijd verlaten. Gedurende deze extra 15 minuten heeft de gebruiker toegang tot de ruimtes die bij de gehuurde zwemzaal horen, met uitzondering van het zwembadwater zelf. Mits dit in overleg gaat met betrokken gebruikers en waarbij de activiteit die bezig is niet verstoord wordt.

7.14 Voor zover van toepassing dient Huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektronische apparatuur in natte ruimten.

Gebruik Sport- en speelattributen

7.15 Verhuurder zorgt ervoor dat namens Verhuurder in het Zwembad aanwezige sport- en speeltoestellen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS).

7.16 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken aan deze toestellen niet direct kunnen worden hersteld, zorgt Verhuurder ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende toestel buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan kunnen verhinderen.

7.17 Zo nodig verstrekt Verhuurder aan Huurder de bij de sport- en speeltoestellen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen.

7.18 Huurder dient de sport- en speeltoestellen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient de toestellen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.

7.19 De sport- en speeltoestellen dienen te worden opgeborgen op de voorgeschreven wijze en op de daarvoor bestemde plaatsen in het Zwembad.

7.20 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met Verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en na verkregen toestemming volgens de aanwijzingen van Verhuurder te worden gebruikt.

7.21 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de huurovereenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

7.22 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en bijbehorende bezoekers de zwemzaal hebben verlaten.

Hygiëne

7.23 Na elk gebruik draagt Huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en kleedruimte(n).

7.24 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) Verhuurder.

7.25 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het Zwembad door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de zwemactiviteiten.

7.26 In de zwemzaal mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen.

Verhuur van Zwembad zonder beheerder;

7.27 Bij verhuur, waarbij het Zwembad aan Huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van de Verhuurder aanwezig is, wordt Huurder na ondertekening van een machtiging voor betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van het Zwembad. Voor de ontvangst van deze sleutel(s) dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Bij elektronische toegang wordt de Huurder toegang verleend voor de door de Huurder gereserveerde periode. Dit gaat via de toegangsapp.

7.28 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient Huurder Verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door Verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel geleden en te lijden schade. De kosten/schaden bedoeld in dit artikel mogen verrekend worden met de door Huurder betaalde borgsom.

7.29 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient Huurder binnen 5 werkdagen de verstrekte sleutel(s) bij Verhuurder in te leveren. Als de sleutel(s) niet tijdig wordt(worden) ingeleverd zal Verhuurder de borgsom door de ondertekende machtiging incasseren.

7.30 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen het Zwembad hebben verlaten.

7.31 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van het Zwembad, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.

7.32 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van het Zwembad en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van Huurder.

8. Toezicht

8.1 Verhuurder verstrekt aan Huurder bij aanvang van de overeenkomst de geldende veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels van het betreffende Zwembad:

- Toezichtplan Zwembaden deel 1 Algemeen
- Toezichtplan Zwembaden deel 2 Boschbad
- Toezichtplan Zwembaden deel 3 Malkander
- Toezichtplan Zwembaden deel 4 Het Kristal
- Gedragscode Zwembadbranche

- Huisregels Boschbad
- Huisregels Malkander
- Huisregels Het Kristal
- Calamiteitenplan Boschbad
- Calamiteitenplan Malkander
- Calamiteitenplan Het Kristal

8.2 De Verhuurder maakt met Huurder afspraken over controle van de naleving van deze voorschriften en houdt te allen tijde toezicht op de uitvoering van toezicht door Huurder.

8.3 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen genoemde verplichtingen. Voorts ziet Huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van het Zwembad op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn het Zwembad te betreden.

8.4 Verhuurder en/of medewerkers van Verhuurder en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot het Zwembad en de verhuurde ruimtes teneinde toe te zien en te controleren of de in de huurovereenkomst genoemde, op Huurder en door of vanwege Huurder tot het Zwembad toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

8.5 Huurder zorgt ervoor dat er tijdens de gebruiksperiode een persoon aanwezig is met een Lifeguard certificaat ZRZ passend bij het gehuurde bassin en een geldig EHBO diploma. Per gehuurd bassin is een persoon aanwezig die op de hoogte is van het Portofoon protocol en weet hoe te reageren op de aanwijzingen van een BHV medewerker in functie. Tenzij hier in de overeenkomst andere afspraken over zijn gemaakt.

8.6 Huurder geeft Verhuurder op eerste verzoek en in ieder geval jaarlijks inzicht in een overzichtslijst van vrijwilligers/medewerkers, betrokken bij activiteiten in het Zwembad, uit welk overzicht tevens dient te volgen dat allen in het bezit zijn van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) met een passend screeningsprofiel, afgiftedatum < 3 jaar. Huurder is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze lijst.

8.7 De toezichthouder dient zich op verzoek van Verhuurder te legitimeren en aan te tonen dat hij voldoet aan voorgenoemde eisen. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke bepalingen.

8.8 Huurder zorgt ervoor dat aanwezige toezichthouders en vrijwilligers kennisnemen van de relevante in artikel 8.1opgenomen gebruikers- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.

8.9 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 8.5 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 8.6 genoemde kwalificaties beschikbaar is, zodat taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.

8.10 Huurder en personen die van de Huurder toestemming hebben het Zwembad te betreden worden pas tot het Zwembad toegelaten als de in artikel 8.5 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder verlaat het Zwembad pas nadat alle gebruikers het Zwembad hebben verlaten.

9 Veiligheid en calamiteiten

9.1 Verhuurder zorgt ervoor dat het Zwembad deugdelijk wordt onderhouden en voldoet aan de geldende wettelijke voorschriften.

9.2 Verhuurder beheert het calamiteitenplan met ontruimingsplan van het Zwembad. De Huurder ontvangt bij het aangaan van een jaarhuurovereenkomst het calamiteitenplan. Voor Huurders met incidentele huurovereenkomsten is een uittreksel van het calamiteitenplan aanwezig in het Zwembad. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat, wie welke taken en bevoegdheden heeft en hoe de BHV (bedrijfshulpverlening is ingericht als genoemde calamiteiten zich voordoen.

9.3 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in het Zwembad aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties en ook schade aan het Zwembad en/of de in het Zwembad aanwezig inventaris, door Huurder geregistreerd.

9.4 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen als zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.

9.5 Indien Verhuurder een ontruimingsoefening houdt op het moment dat Huurder aanwezig is in het Zwembad, dienen Huurder en door of vanwege Huurder tot het Zwembad toegelaten personen deel te nemen aan deze oefening door instructies van de BHV op te volgen.

9.6 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het Zwembad te onderbreken als dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het Zwembad c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.

9.7 Huurder gedraagt zich als goed huurder waarbij de veiligheid van mensen meeweegt en zorgt, indien noodzakelijk, voor de aanwezigheid van BHV en EHBO-materialen die zijn toegerust op het overeengekomen gebruik van het Zwembad.

Veiligheid: verantwoordelijkheden Verhuurder

9.8 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud van het Zwembad en zorgt ervoor dat het Zwembad voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften.

9.9 Verhuurder beschikt over het Keurmerk Veilig & Schoon, een door de branche ingesteld keurmerk dat wordt afgegeven door de Stichting Zwembadkeur. Stichting Zwembadkeur hanteert daarbij het wettelijk kader als ondergrens en hanteert aanvullende normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen. Verhuurder beschikt over een actueel (en als onderdeel van dit keurmerk goedgekeurd) toezichtplan waarin is uitgewerkt op welke wijze in voldoende mate toezicht dient te worden uitgeoefend, en verstrekt dit als voorschrift aan Huurder.

9.10 Voor zover Huurder een onderwijsinstelling is en het Zwembad wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient Verhuurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.

9.11 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid en aanvulling van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het Zwembad. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en geeft gebruik van EHBO-materialen door.

Veiligheid: verantwoordelijkheden Huurder

9.12 Huurder zorgt ervoor dat er in het Zwembad tenminste één verantwoordelijke aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de zwemaccommodatie aanwezige personen. Deze verantwoordelijke beschikt over een geldig diploma EHBO/AED, het diploma Zwemmend Redden, KNBRD-A en door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende certificaten, zoals lifequard en begeleider recreatieve zwemactiviteiten en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (water safety inspector). Op het toezicht is artikel 8 van overeenkomstige toepassing.

9.13 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de hierboven genoemde verantwoordelijke, die voldoet aan de genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde verantwoordelijke te allen tijde kunnen worden overgenomen.

9.14 Huurder maakt gebruik van het toezichtplan dat is opgesteld door het Zwembad en zoals dit van tijd tot tijd zal gelden, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Huurder tekent voor de ontvangst en kennisname van het toezichtplan van het Zwembad.

9.15 Huurder geeft Verhuurder op eerste verzoek inzicht in een overzichtslijst van bevoegde personen en vervangers. Huurder is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze lijst.

9.16 Huurder dient zich te houden aan de geldende gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt er voor dat genoemde verantwoordelijken kennisnemen van deze voorschriften.

9.17 Voor zover Huurder een onderwijsinstelling is en het Zwembad wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient Huurder zich bovendien te

houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.

9.18 Voor zover Huurder het Zwembad gebruikt voor zwemlessen zorgt gebruiker ervoor dat naast voornoemde verantwoordelijke tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden|NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Artikel 8 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.

9.19 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- De aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het Zwembad;
- De toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
- Voldoende begeleiding bij het zwemmen;
- Het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- Het douchen vóór en na het zwemmen.

Deelnemers en bezoekers dienen in verband met veiligheid en hygiëne zwemkleding te dragen die passend is voor het gebruik van het bad. Zwemstof neemt niet veel water op, laat geen vezels los en beperkt de bewegingsvrijheid niet. Dit geldt voor de natte zones van het zwembad; de bassins, perrons en doucheruimte.

10. Voorschriften van orde

10.1 Het is Huurder, of door Huurder toegelaten derden, niet toegestaan op of in het Zwembad zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder:

- Alcohol te verstrekken aan jongeren onder de 18 jaar. Jongeren onder de 18 jaar mogen ook geen alcohol inschenken.
- Etenswaren en dranken of andere goederen te (doen) verkopen of andere horeca-activiteiten te verrichten;
- Zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in de in accommodatie aangewezen horecaruimte(n);
- Tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
- Het meenemen en/of nuttigen van alcoholische dranken is niet toegestaan.
- Vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
- Handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan het Zwembad kan ontstaan;
- Milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- (Licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- Commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- Te roken;
- Soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- Gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood of deze nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- Rijwielen en andere vervoermiddelen in de locatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- Muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken, anders dan voor bewegingsactiviteiten;
- Audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater-en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- Eigen zaken, waaronder stands te (doen) plaatsen;
- Rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- Zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
- Kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan het Zwembad, de inventaris of zich in het Zwembad bevindende personen;
- Huisdieren tot het Zwembad toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

10.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in dit artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

10.3 Verhuurder is bevoegd de in artikel 10.1 genoemde zaken die zonder toestemming van Verhuurder in of op het Zwembad aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van Huurder te (laten) verwijderen.

10.4 Voor zover Huurder of de door of vanwege Huurder tot het Zwembad toegelaten personen de in de artikelen genoemde verplichtingen niet naleven, is Verhuurder bevoegd hen uit het Zwembad te verwijderen en hen de toegang tot het Zwembad te ontzeggen.

11 Huisregels/ gedragsregels

11.1 Huurder is verplicht zich als goed huismeester te gedragen in en om het Zwembad en zich te houden aan de huisregels zoals die in het Zwembad gelden. En de geldende gedragscode zwembadbranche te vinden op de website van het Zwembad.
11.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze regels aan te vullen dan wel te wijzigen. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart Huurder in te stemmen met de huisregels.
11.3 Tot de zwemaccommodatie worden niet toegelaten:

- Kinderen beneden de leeftijd van tien jaar, tenzij onder begeleiding van een persoon van achttien jaar of ouder;
- Kinderen die nog niet in het bezit zijn van een zwemdiploma en/of voldoende zwemvaardigheid, tenzij onder begeleiding van een persoon van achttien jaar of ouder, max 2 kinderen per persoon;
- Zij die lijden aan aandoeningen, waarbij het risico bestaat, dat er plotseling bewustzijnsveranderingen optreden, tenzij onder begeleiding van een persoon ouder dan achttien jaren;
- Zij die lijden aan een besmettelijke ziekte;
- Personen met open wonden;
- Degenen die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren of onder kennelijke invloed zijn van drugs of medicijnen, waarvan gegrond vermoeden bestaat dat zij gevaar of hinder voor anderen of zichzelf zullen opleveren;
- Degenen die bij vorige bezoeken aan het Zwembad vanwege hinderlijk gedrag daaruit is verwijderd en daarbij in persoon en schriftelijk door de bedrijfsleiding voor een bepaalde tijdsduur de toegang tot het Zwembad is ontzegd, gedurende deze ontzegging;
- Personen, die naar het oordeel van de medewerkers in zodanig geringe mate zorggedragen hebben voor de persoonlijke verzorging en hygiëne, dat hun aanwezigheid kennelijke hinder voor anderen oplevert.

11.4 Het maken van eigen beeldmateriaal is toegestaan waarbij rekening gehouden dient te worden met de privacy van andere bezoekers en medewerkers. Het is niet toegestaan om zonder toestemming beeldmateriaal te maken van of met andere bezoekers en medewerkers. Het meenemen, dragen of gebruiken van brillen met camerafunctie is niet toegestaan binnen de locaties van Accres. Tenzij dit nodig is als hulpmiddel, bij bv slechthorend of slechtziend, en dit vooraf is besproken en afgestemd met de verantwoordelijke op de locatie.

11.5 Huurders zijn verplicht erop toe te zien, dat vanwege hen toegelaten personen voldoen aan het hier gestelde.

12 Evenementen

12.1 Als voor verkoop of gebruik van drank en horecaproducten Huurder een vergunning nodig heeft en deze vergunning ontbreekt, is het verboden drank en horecaproducten in het Zwembad te gebruiken, voorhanden en/of in bezit te hebben.

12.2 Als een para-commerciële rechtspersoon het horecabedrijf uitoefent, dienen ten minste twee leidinggevenden te voldoen aan de bij APV (Algemene plaatselijke verordening) gestelde eisen.

12.3 Bij verhuur van een Zwembad zonder horecavoorziening en waarbij een beheerder van Verhuurder niet voortdurend fysiek aanwezig is, geldt het volgende:

Bij verhuur aan para-commerciële rechtspersonen die alcoholhoudende drank verstrekken, dient in ieder geval één persoon, die de instructie Verantwoord Alcohol Schenken heeft gevolgd, op locatie van het Zwembad aanwezig te zijn. Per locatie dient een getekende lijst zichtbaar aanwezig te zijn met vermelding van alle namen van personen die de instructie Verantwoord Alcohol Schenken hebben gevolgd. Bij verhuur van een Zwembad zonder beheerder instrueert Verhuurder Huurder met betrekking tot gewenst gedrag ter vermijding van overlast en over het respecteren van sluitingstijd. Indien Huurder zich niet houdt aan de geldende regels en overeengekomen afspraken, behoudt Verhuurder zich uitdrukkelijk het recht voor met onmiddellijke ingang toestemming tot het verstrekken van alcohol en overige horecaproducten te ontnemen.

12.4 Indien Huurder, in een Zwembad zonder horecavoorziening en na schriftelijke toestemming van Verhuurder, overgaat tot het (doen) verstrekken of (doen) verkopen van etenswaren of dranken, dient Huurder zelf zorg te dragen voor een geldige en afdoende horecavergunning. De Huurder is verplicht de vergunning aan Verhuurder te verstrekken voor afsluiten van de huurovereenkomst.

12.5 Indien Huurder het Zwembad met toestemming van Verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere activiteiten, is Huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist. De benodigde vergunningen moeten tijdig voor het evenement zijn ontvangen door Huurder, met een kopie aan Verhuurder. Bij gebreke daarvan mag het evenement niet plaatsvinden in het gehuurde.

12.6 Indien Huurder het Zwembad met toestemming van Verhuurder gebruikt voor evenementen, zoals omschreven in artikel 12.5, zorgt Huurder voor de aanwezigheid van EHBO en BHV-materialen volgens wettelijke en/of plaatselijke voorschriften.

12.7 In geval van gebruik van het Zwembad zoals omschreven in 12.5 stelt gebruiker zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van het Zwembad, een draaiboek en een calamiteitenplan op. Deze dienen tenminste 10 werkdagen vóór aanvang van het gebruik van het Zwembad ter goedkeuring aan Verhuurder te worden voorgelegd.

12.8 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van het Zwembad vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.

12.9 De Huurder verstrekt de Verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.

12.10 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient Huurder Verhuurder daarvoor vooraf schriftelijke toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van Huurder.

12.11 Huurder is verplicht het Zwembad zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Als met toestemming van Verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.

12.12 Indien Huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt, is Verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen en de huurovereenkomst te beëindigen.

12.13 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder worden opgelegd doordat Huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.

12.14 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door Huurder of tot enige andere actie van Huurder tegen Verhuurder.

Artikel 13 Sancties, geschillen, toepasselijk recht

13.1 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 4.7, 4.8, 7, 10 en 11 genoemde verplichtingen, en ook eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder door de genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

13.2 Op het Zwembad zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

13.3 Op alle overeenkomsten tussen de Verhuurder en Huurder is het Nederlandse recht van toepassing. Eventuele geschillen, waaronder inbegrepen geschillen die slechts door één van partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Verhuurder is gevestigd.

14 Slotbepalingen

14.1 Overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder kunnen alleen schriftelijk worden aangegaan en schriftelijk worden gewijzigd.

14.2 Indien een van de bepalingen in deze algemene voorwaarden of de huurovereenkomst geen toepassing kan vinden, blijven de overige bepalingen in deze algemene voorwaarden en de huurovereenkomst van kracht. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 BW, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

14.3 Informatie over de diensten van de Zwembaden is te vinden op de website www.zwembadenapeldoorn.nl
Vragen en/of opmerkingen kunnen worden gesteld aan Accres Apeldoorn B.V. Laan van Westenenk 4, 7336 AZ Apeldoorn. www.accres.nl/contact.

Voor vragen over de zwemschool mail: zwemschoolmalkander@accres.nl Voor overige vragen over de zwembaden mail: Malkander@accres.nl of Boschbad@accres.nl